Spółdzielnia Mieszkaniowa „ŁOBZÓW”, 30-019 Kraków, ul. Mazowiecka 66
NIP: 675-000-57-89; REGON: 003888090; KRS: 0000104155;
Konto bankowe: Krakowski Bank Spółdzielczy, Rynek Kleparski 8;
Nr rachunku: 74 8591 0007 0020 0017 5913 0001;
Godziny otwarcia: Poniedziałek 8:00÷17:00; Wtorek ÷ Czwartek 7:00÷15:00; Piątek 7:00÷14:00;
Sekretariat: tel./fax: 12 632 10 14, 603 559 558, Prezes Zarządu, Kierownik Działu Technicznego;
Dział Techniczny: tel. 12 634 51 73, 665 270 950; Administracja: tel. 12 633 83 09, 665 280 950;
Dział Księgowości: tel. 12 633 75 95; Dział członkowsko - lokalowy: tel. 784 973 794;
poczta@smlobzow.pl ; www.smlobzow.pl ; www.facebook.com/smlobzow;

L.dz.: 1388 / 2025 / Z

Kraków, dn. 15.05.2025 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów” uprzejmie zawiadamia, że na podstawie § 38 Statutu Spółdzielni zwołuje na dzień 31 maja 2025 r. (sobota) godz. 9:00

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów”,

które odbędzie się w sali „Studio S5” (II piętro) budynku „Radia Kraków” przy Alei Juliusza Słowackiego 22 w Krakowie.

UZUPEŁNIONY Porządek Obrad:

1. Otwarcie Zebrania
2. Odczytanie listy pełnomocnictw
3. Wybór Prezydium Zebrania
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej
5. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawomocności zwołania zebrania oraz jego zdolności do podejmowania uchwał
6. Przyjęcie porządku obrad, podjęcie ***Uchwały (1)***
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od VI.2024 do IV.2025 - dyskusja i podjęcie ***Uchwały (2)***
8. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2024, Sprawozdanie finansowe za rok 2024, przedstawienie wyników Badania Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za rok 2024 - dyskusja
9. Przeprowadzenie głosowania w sprawie absolutorium dla członków Zarządu za rok 2024
10. Podjęcie uchwał w sprawie: Sprawozdania Zarządu za rok 2024 ***(Uchwała 3)***, Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za rok 2024 ***(Uchwała 4)***, podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024 ***(Uchwała 5)***, podziału środków z Centralnego Funduszu Remontowego ***(Uchwała 6)***
11. Przedstawienie wyników głosowania w sprawie absolutorium dla członków Zarządu za rok 2024 ***(Uchwały 7,8,9)***
12. *Zaprezentowanie przez Wnioskodawców projektu* ***uchwały (10)*** *kierunkowej dotyczącej działalności gospodarczej SM „Łobzów” a w szczególności sposobu dysponowania nadwyżką bilansową w roku 2026 oraz latach następnych. Dyskusja. Głosowanie.* **(żądanie zgłoszone przez członków Spółdzielni)**
13. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej
14. Omówienie korespondencji, która wpłynęła do Walnego Zgromadzenia
15. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia

Jednocześnie Zarząd SM „Łobzów” uprzejmie informuje, że materiały objęte porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia będą dostępne dla członków Spółdzielni od dnia 16 maja 2025 r. w siedzibie Spółdzielni, w pokoju nr 6 (Sekretariat), w godzinach urzędowania.
Mandaty do głosowania dla członków Spółdzielni i pełnomocników będą wydawane od godz. 8:15 po okazaniu dokumentu tożsamości.

ZARZĄD Spółdzielni Mieszkaniowej „ŁOBZÓW” w Krakowie

Członek Zarządu SM Łobzów GŁÓWNA KSIĘGOWA mgr Małgorzata Konopka

CZŁONEK ZARZĄDU Kierownik Działu Technicznego Andrzej Sobowski

PREZES ZARZĄDU SM „ŁOBZÓW” mgr inż. Zbigniew Radosz

Zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia
(termin, miejsce i porządek obrad na odwrocie)

Informacje organizacyjne dotyczące Walnego Zgromadzenia:

- Walne Zgromadzenie SM „Łobzów" odbędzie się w budynku **„Radia Kraków"** przy Alei J. Słowackiego 22, w sali **„Studio S5"** na II piętrze. Do sali można dojść głównymi schodami (po lewej stronie za wejściem) lub wyjechać windą (po prawej stronie za wejściem).
- Materiały objęte porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia będą dostępne dla członków Spółdzielni od dnia 16 maja 2025 r. w siedzibie Spółdzielni, w pokoju nr 6 (Sekretariat), w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
- Ze względów organizacyjnych Zarząd Spółdzielni zwraca się o wcześniejsze przybycie i odebranie mandatu przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia.
- Mandaty do głosowania dla członków Spółdzielni i pełnomocników będą wydawane od godz. 8:15 po okazaniu dokumentu tożsamości.
- Zgodnie z Art. 8^3 ust. 1^1 Ustawy z dn. 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
    - Ze względów organizacyjnych oryginały pełnomocnictw można złożyć w siedzibie Spółdzielni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
    - Pełnomocnictwo musi zawierać dane członka Spółdzielni, tj. osoby udzielającej pełnomocnictwa (imię i nazwisko, numer członkowski, adres lokalu w zasobach Spółdzielni), dane pełnomocnika (imię i nazwisko oraz numer PESEL), stwierdzenie o udzieleniu pełnomocnictwa do uczestniczenia w pełnym zakresie w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów" w dniu 31.05.2025 r. oraz własnoręczny podpis członka Spółdzielni.
    - Wzór pełnomocnictwa jest dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej.
    - Zgodnie Art. 8^3 ust. 1^1 ww. Ustawy pełnomocnictwa (udzielone na piśmie) dołączone będą do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Łobzów" w Krakowie